



# ORGANIC WINERY WITH UNIQUE STYLE VILLA CHIANTI CLASSICO



## P.O.A

### Features and Amenities

**Location:** Chianti

**Typology:** Bed and Breakfast, Winery, Manor

**Condition:** Attiva con alcuni edifici da ristrutturare

**Size:** 4.000 mq

**Land:** 109 ettari

**Number of buildings:** 10

**Price Range:** from 4M to 7M

**Pool:** si

**Olive Grove:** 9 ha

**Vineyard:** 11 ha Chianti Classico

**Extra features:** I proprietari sono aperti a valutare offerte. L'azienda produce uno dei più interessanti Chianti Classico della zona

### Location

**City:** Siena

**Province:** Siena

Chianti Classico

## Distances

## Current State and Condition

Partially restored

## Description in Detail

Fattoria distribuita su 110 ha di terreno di cui 11 Chianti Classico, 8 ha di oliveta in produzione, seminativo ed il resto boschivo.

La parte residenziale dell'azienda è composta da vari immobili tra cui una villa unica rispetto alle classiche ville del territorio, perchè in stile coloniale e che necessita lavori di ristrutturazione.

La proprietà si estende partendo dalla villa formando un rettangolo come le fattorie di una volta, ci sono vari fabbricati tra cui un agriturismo in funzione, l'abitazione del proprietario e le cantine di produzione, uffici e vinsantaia. Gli altri fabbricati sono da ristrutturare.

Poco lontano un altro piccolo agglomerato di case sempre facenti parte della fattoria.

L'azienda svolge la sua attività utilizzando il sistema di "lotta integrata" produce 4 tipologie di vino tra i più interessanti della zona: Chianti Classico, Chianti Classico Riserva, Bianco Colli DOCG, Vin Santo.

La gestione è familiare, al momento vengono prodotte solo 20.000 bottiglie per anno. La potenzialità è stimata tra le 70.000 e le 100.000 bottiglie per anno

**Proprietà molto interessante, viene venduta per motivi economici.**

**I proprietari valutano offerte.**

**Maggiori informazioni solo a referenziati**



## ORGANIC WINERY WITH UNIQUE STYLE VILLA CHIANTI CLASSICO

Contact us

[info@preciousvillas.com](mailto:info@preciousvillas.com)

Phone: +39 055 0981940

Mobile: +39 348 5528735

Scan to open the Property tab

