



## Hotel De Charme - 4 stars for Sale in the Heart of Florence



## P.O.A

### Features and Amenities

**Location:** Florence city Centre, Florence

**Typology:** Bed and Breakfast, Boutique Hotel, Villa

**Condition:** Pronto per viverci

**Size:** 1,500 m2 -10,763 ft2

**Bedrooms:** 22

**Bathrooms:** 20

**Number of buildings:** 2

**Price Range:** from 2M to 4M

**Extra features:** Licenza di albergo 4 stelle attività avviata

### Location

**City:** Firenze

**Province:** Firenze

## Distances

## Current State and Condition

The building is in perfect working condition. Fully equipped with high-quality comforts and modern equipment. Beautifully and elegantly furnished retaining traditional Italian style furniture and traditional architecture along with modern furniture.

## Land Registry Details

The property is in good standing and in compliance with local building and zoning regulations. When a sale is registered to a private individual, it is subject to a mortgage and/or cadastral registry fee, following the laws for that specific case/circumstance of the acquirer.

## Potential Uses

The property is currently working in hospitality and the location right in the heart of Florence city centre is certainly a 'plus'.

## Description in Detail

**Hotel De Charme** misura circa **1,500 m2** e si snoda su 4 piani, oltre ad un piano interrato che include **2 cantine**. Offre **20 camere** arredate in modo esclusivo ed eccellente, oltre alle aree comuni: una reception, sala per le colazioni, lounge room ed un cortile interno. Lavora attualmente con **licenza di albergo 4 stelle** e può essere acquistato con l'intenzione di continuarne l'attività, o per essere trasformato in appartamenti residenziali da affittare.

Entrando nell'edificio si torva subito la reception, arredata con poltrone estremamente confortevoli, un **camino** ed elegantemente arredata per offrire agli ospiti una calorosa accoglienza.

Sempre al piano terra e oltrepassata la **reception**, si arriva alla **sala da pranzo/colazioni**, che è completamente attrezzata e organizzata come un **ristorante** con un lungo tavolo di legno per i buffet e una serie di tavoli con tovaglie di lino per gli ospiti.

Superata la sala da pranzo, si trova è il **salone/lounge room**, arredato con comodi divani, tavolini, un **bar** in pieno servizio e numerosi libri e riviste per svagarsi e rilassarsi.

Collegato al salone attraverso una porta-finestra a parete c'è il **cortile interno**, anch'esso attrezzato come ristorante con diversi tavoli e ombrelloni per **mangiare all'aperto**.

Dietro il patio si trovano 6 delle camere, entrambe con bagno **ensuite**. Una delle suite gode di un'estensione della camera che rende doppia la suite stessa.

Al primo piano del palazzo, arrivando dalla scala, sul lato sinistro vi sono 2 suite, entrambe con bagno privato. Dall'altra parte della hall, sulla destra, c'è un lungo corridoio che conduce ad altre 2 camere con bagno e, alla fine del corridoio, c'è una porta che conduce alla **terrazza** sul lato del palazzo che affaccia sul cortile interno. Allo stesso piano ci sono altre 4 camere.

Al secondo piano del palazzo, ci sono 4 camere.

Il terzo piano ospita l'ultima suite, la più grande. Questa suite gode di una **terrazza panoramica sul tetto** con una vista incredibile sui tetti della città e sulla **cupola del Duomo**.

L'albergo viene venduto con **licenza 4 stelle e arredato**.

Trattativa riservata. Informazioni a persone qualificate.



## Hotel De Charme - 4 stars for Sale in the Heart of Florence

Contact us

[info@preciousvillas.com](mailto:info@preciousvillas.com)

Phone: +39 055 0981940

Mobile: +39 348 5528735

Scan to open the Property tab

